

Jednostka projektowa
mgr inż. arch. Marek Pak
ul Jagiellońska 51/5
25-606 Kielce

Projekt zagospodarowania terenu nadziemnej części ruin Walcowni w Nietulisku Dużym gmina Kunów

Inwestor:

Gmina Kunów
ul. Warszawska 45B
27-415 Kunów

Kategoria obiektu XVIII
jedn. ewidencyjna, obręb, nr działki ewid. 0012.686/5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				PROJEKT BUDOWLANY
	IMĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
	Projektował: mgr inż. arch. Marek Pak	SWK/0170/PWBKb/19 363/SWOKK/2019		
	Sprawdził: mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski	SWK/0170/PWBKb/19 363/SWOKK/2019		

Kielce, grudzień 2022

Kielce sierpień 2022

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3d Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany:

„Projekt zagospodarowania terenu nadziemnej części ruin Walcowni w Nietulisku Dużym gmina Kunów” zlokalizowanej na działce nr 686/5

wykonany dla

Inwestor:

Gmina Kunów

ul. Warszawska 45B,

27-415 Kunów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

mgr inż. arch. Marek Pak

Upr. SWK/0170/PWBKb/19

363/SWOKK/2019

Spis zawartości

I. Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Rys historyczny.
4. Opis zagospodarowania terenu.

II. Część graficzna opracowania.

Rys nr Z1. Zagospodarowanie terenu.

I. OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu nadziemnej części ruin Walcowni w Nietulisku Dużym gmina Kunów.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są zabytkowe ruiny Walcowni w miejscowości Nietulisko Duże gmina Kunów na działce nr ewid. 686/5. Opracowanie stanowi projekt zagospodarowania terenu do projektu budowlanego remontu i konserwacji nadziemnej części ruin Walcowni.

2. Podstawa opracowania

- a) Zlecenia udzielone przez Kunów.
- b) Mapa do celów projektowych.
- c) Ekspertyza techniczna konstrukcyjno-budowlana wykonana przez pracownię MGM PARTNER Sp. z o.o. Sp.k. w listopadzie 2020 roku.
- d) Archiwalna dokumentacja fotograficzna obiektu uzyskana w muzeum Krzemionki Opatowskie.
- e) Biała karta obiektu uzyskana w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Kielcach.
- f) Badania architektoniczne prowadzone bezpośrednio na obiekcie w maju 2022 r.
- g) Koncepcja rewitalizacji autorstwa dr Andrzeja Przychodniego z 2018 r.
- h) Konsultacje prowadzone z WUOZ w Kielcach
- i) Badania i pomiary przeprowadzone przez autora w miesiącach maju i czerwcu 2022 r.
- j) Obowiązujące normy i wytyczne budowlane.

3. Rys historyczny

Zakład walcowni powstał w latach 1834 – 1846 w ramach działalności inwestycyjnej Banku Polskiego i projektu Karola Knake. Pierwsze urządzenia hydrotechniczne zaczęto wznosić od 1824 roku. Oprócz zakładu przewidziano także starannie rozplanowane osiedle przemysłowe.

Na osi podłużnej zwanej produkcyjną umiejscowiono zbiornik wodny, kanał i budynek walcowni. Na osi poprzecznej, nazwanej komunikacyjną wzniesiono zabudowania fabryczne i osiedle mieszkaniowe (dziś oddzielone drogą Ostrowiec – Starachowice). Na zabudowania fabryczne składały się: suszarnia na planie prostokąta, dwa budynki kontrolne, stajnia mała, budynek dyrekcji (obecnie szkoła) oraz budynek magazynu wyrobów.

Samą walcownię początkowo stanowiły 2 koła wodne i turbina Girarda o łącznej mocy 100 KM, 2 walcownie blach oraz 8 pieców.

Osiedle mieszkaniowe wybudowano na placu zamkniętym wielobocznie z rozchodzącymi się od niego promieniście uliczkami. Łącznie osiedle liczyło 36 domów robotniczych, 4 domy majstrów, 1 dla urzędników oraz budynek koszar robotniczych. Domy były zbudowane z kamienia, parterowe, kryte dachem dwuspadowym.

Walcownia wyposażona była w dwa ciągi walcarek (40 par walców różnych wymiarów), nożyce do cięcia blach, tokarnię i piece grzewcze. Urządzenia napędzano za pomocą jednej z pierwszych zainstalowanych w Królestwie Polskim turbin wodnych i wielkiego śródbiernego koła wodnego.

Zakład początkowo zatrudniał 150 pracowników i wyrabiał do 120 tys. centarów (ok. 4800 ton) żelaza walcowanego rocznie. W ciągu XIX wieku zakład był modernizowany, m.in. w 1890 roku zainstalowano lokomobil a od 1885 roku pracowały już trzy turbiny. Dzięki modernizacją zakład był w stanie wytworzyć 350 tys. pudów (ok. 5740 ton) wyrobów rocznie.

Upadek zakładu nastąpił po powodzi w 1903 roku, która zniszczyła zalew w Brodach odcinając zasilanie rzeki Kamiennej. Oficjalnie zakład zamknięto w 1905 roku. Walcownia wchodziła w skład tzw. kombinatu metalurgicznego rzeki Kamiennej i była końcowym ogniwem jego produkcji. Zachowały się mury budynków produkcyjnych z arkadowymi sklepieniami, urządzenia wodne z przepustami oraz most.

Zespół urbanistyczno-przemysłowy Nietuliska Fabrycznego został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych

4. Opis zagospodarowania terenu.

4.1. Lokalizacja obiektu

Ruiny budynku walcowni usytuowane na działce nr ewid. 686/5 w miejscowości Nietulisko Duże gm. Kunów. W Skład dawnego kompleksu poprzemysłowego wchodzi jeszcze budynek suszarni, magazynu i stajni, portierni,

wartowni oraz budynku dyrekcji. Na terenie kompleksu, poza ruinami znajdują się wciąż używane budynki, np. szkoła oraz wybudowany później między ruinami a drogą kort tenisowy. W otoczeniu walcowni znajdują się również współczesne rzeźby.

4.2. Koncepcja urbanistyczna zagospodarowania terenu ruiny dawnej walcowni w Nietulisku Dużym

Obecna koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zakłada zachowanie obiektów w formie trwałej ruiny. Niniejszy projekt stanowi pierwszy etap remontu i konserwacji obiektu. Zagospodarowanie terenu jest zatem ograniczone do doprowadzenia drogi dojazdowej oraz zabezpieczenia terenu w obrębie murów budynku.

4.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie działki przewidziano doprowadzenie do budynku drogi dojazdowej utwardzonej nawierzchnią z tłucznia. Przestrzeń w obrębie ścian zewnętrznych ruiny walcowni zostanie oczyszczona z wierzchniej warstwy humusu oraz roślinności do głębokości około 20 cm a następnie wysypana drobnym żwirem w celu zabezpieczenia przed ponownym zarastaniem roślinnością. Wszelkie elementy budynku mogące stanowić zagrożenie (w tym kanały) powinny zostać oznakowane i we właściwy sposób zabezpieczone. Teren ruin powinien zostać ogrodzony.

4.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej.

BILANS TERENU:

1. Powierzchnia obszaru opracowania: **8127 m²**
2. Powierzchnia zabudowy budynku: **2212 m²**
3. Powierzchnie utwardzone projektowane w obrębie opracowania: **237 m²**
4. Powierzchnia działki: **60436 m²**

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących przepisów:

- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Teren oddziaływania obiektu będącego tematem opracowania mieści się w całości na działce należącej do Inwestora. Ponadto przewidziane roboty budowlane nie zmieniają obszaru oddziaływania przedmiotowej budowli.

Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy:

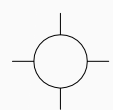
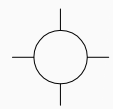
- Teren podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.
- Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.
- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

PROJEKTOWAŁ:

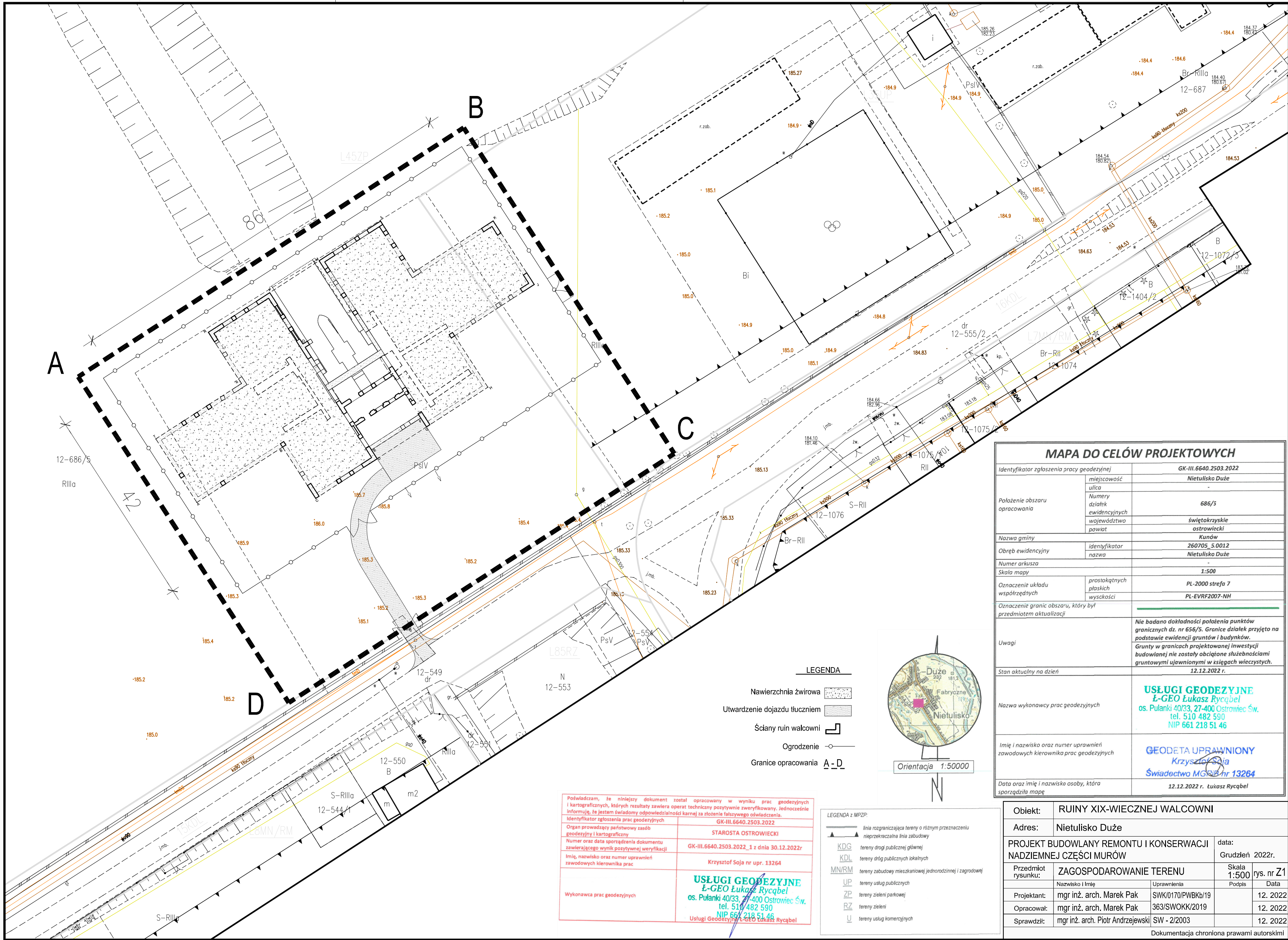
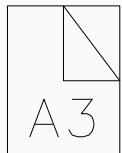
mgr inż. arch. Marek Pak

Upr. SWK/0170/PWBKb/19

363/SWOKK/2019

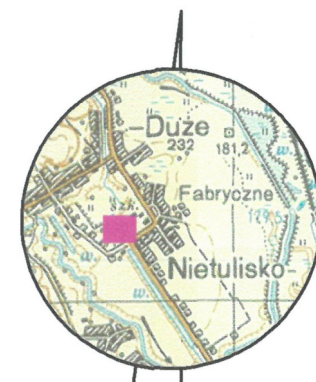


420x297mm



LEGENDA

- Nawierzchnia żwirowa
- Utwierdzenie dojazdu tłuczniami
- Ściany ruin walcowni
- Ogrodzenie
- Granice opracowania A-D



Orientacja 1:50000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-III.6640.2503.2022
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTROWIECKI
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK-III.6640.2503.2022_1 z dnia 30.12.2022r
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Soja nr upr. 13264
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE L-GEO Łukasz Rycąbel os. Pułanki 40/33, 27-400 Ostrowiec Św. tel. 510 482 590 NIP 661 218 51 46 Usługi Geodezyjne L-GEO Łukasz Rycąbel

LEGENDA z MPZP:

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny drogi publicznej głównej
- tereny dróg publicznych lokalnych
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- tereny usług publicznych
- tereny zieleni parkowej
- tereny zieleni
- tereny usług komercyjnych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK-III.6640.2503.2022	
	mięjscość	Nietulisko Duże
	ulica	-
	Numer działek ewidencyjnych	686/5
Polożenie obszaru opracowania	województwo	świętokrzyskie
	powiat	ostrowiecki
	gmina	Kunów
Nazwa gminy	identyfikator	260705_5.0012
Obwód ewidencyjny	nazwa	Nietulisko Duże
Numer arkusza	1:500	
Oznaczenie układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nie badano dokładności położenia punktów granicznych dz. nr 656/5. Granice działek przyjęto na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Grunty w granicach projektowanej inwestycji budowlanej nie zostały obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.		
Uwagi	12.12.2022 r.	
Stan aktualny na dzień	12.12.2022 r.	
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE L-GEO Łukasz Rycąbel os. Pułanki 40/33, 27-400 Ostrowiec Św. tel. 510 482 590 NIP 661 218 51 46	
	GEODETA UPRAWNIONY Krzysztof Soja Świadectwo MGS nr 13264	
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	12.12.2022 r. Łukasz Rycąbel	
Data oraz imię i nazwisko osoby, która sporządziła mapę		

Objekt:	RUINY XIX-WIECZNEJ WALCOWNI		
Adres:	Nietulisko Duże		
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I KONSERWACJI NADZIEMNEJ CZĘŚCI MURÓW		data:	Grudzień 2022r.
Przedmiot rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		Skala 1:500
	Nazwisko i Imię	Uprawnienia	rys. nr Z1
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Pak	SWK/0170/PWBKb/19	12. 2022
Opracował:	mgr inż. arch. Marek Pak	363/SWOKK/2019	12. 2022
Sprawdził:	mgr inż. arch. Piotr Andrzejewski	SW - 2/2003	12. 2022
Dokumentacja chroniona prawami autorskimi			